



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(908)-71-989-00, e-mail: ki.busko11@gmail.com

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории),
расположенной в Республике Коми, городской округ Ухта, пгт Водный, в
границах элемента планировочной структуры, застроенной
многоквартирными домами по улицам Ленина и Первомайская

В кадастровом квартале 11:20:0801001

Сыктывкар 2023

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Республике Коми, городской округ Ухта, пгт Водный, в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по улицам Ленина и Первомайская в кадастровом квартале 11:20:0801001, утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 18.07.2022 г. №1500, разработан с целью образования земельного участка.

Земельный участок (:ЗУ1) образуется под объект недвижимости (гараж) с кадастровым номером 11:20:0801001:5643, расположенный: Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, ул. Первомайская, во дворе дома №2. Данный объект недвижимости (гараж) принадлежит на праве частной собственности физическому лицу, о чём свидетельствуют сведения ЕГРН и возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данному гаражу 18.11.2015 г. актом установления адреса №6 присвоен адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Первомайская, 2, строение 1.

Согласно карте градостроительного зонирования территории пгт Водный, пст Веселый Кут, пст Гэрдфель, входящей в состав Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 №1064, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки.

Земельный участок (:ЗУ1) площадью 35 кв.м. образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 11:20:0801001:6339, с сохранением исходного в измененных границах.

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого участка (:ЗУ1) - хранение автотранспорта.

Так как земельный участок 11:20:0801001:6339 имеет вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, согласование обеспечения доступа образуемого земельного участка (:ЗУ1) к землям общего пользования не требуется.

Каталог координат формируемого земельного участка

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, ул. Первомайская, 2, строение 1.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта

Территориальная зона: зона малоэтажной жилой застройки (Ж-3)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь образуемого земельного участка 35 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	835984.84	5269524.69
н2	835984.84	5269531.92
н3	835980.02	5269531.92
н4	835980.02	5269524.69
н1	835984.84	5269524.69

**Чертёж к проекту
внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания
территории),
расположенной в Республике Коми, городской округ Ухта, пгт Водный, в границах
элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по улицам
Ленина и Первомайская**

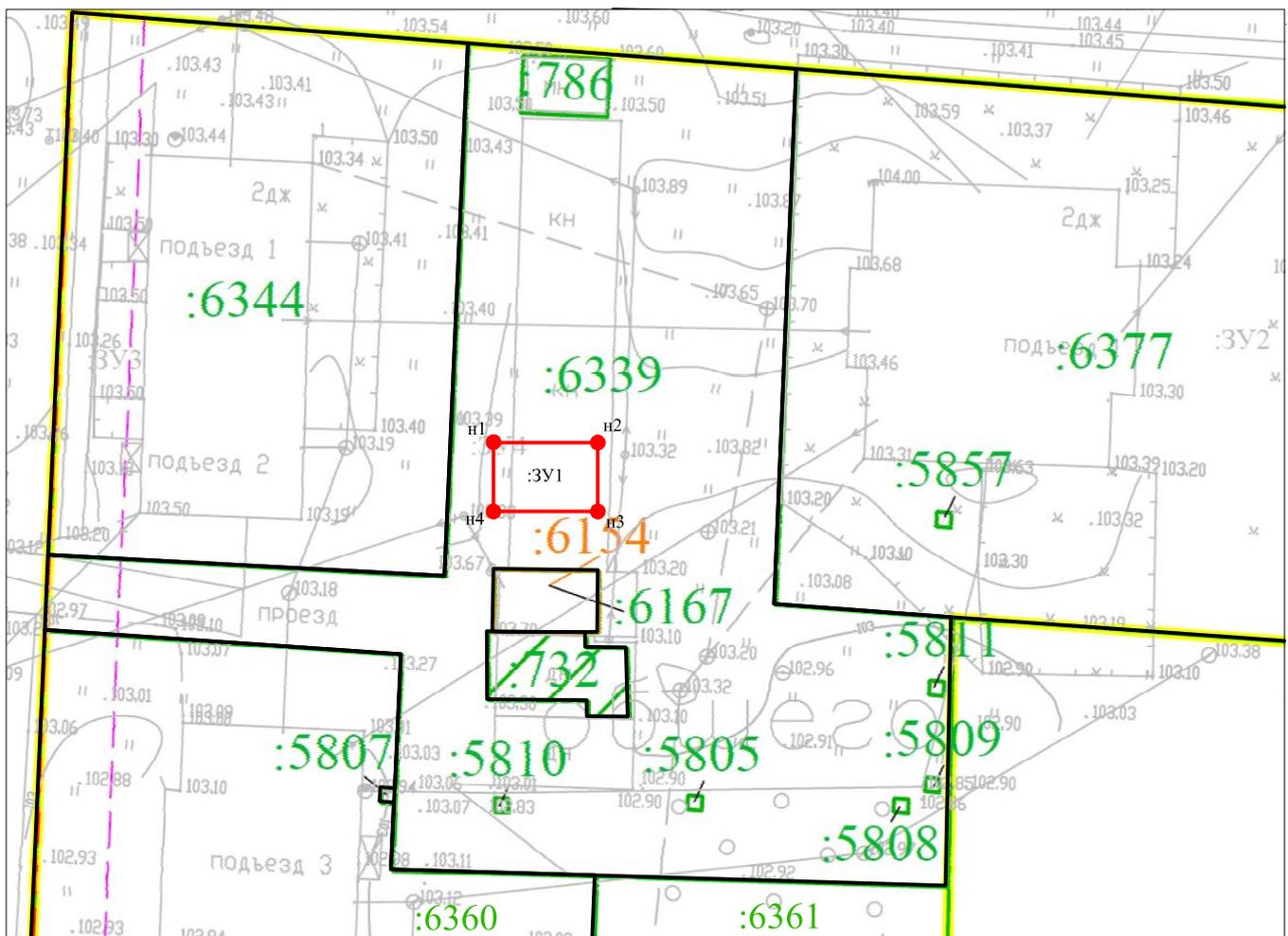
Площадь образуемого земельного участка 35 м²

Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
н1	835984.84	5269524.69
н2	835984.84	5269531.92
н3	835980.02	5269531.92
н4	835980.02	5269524.69

Кадастровый квартал 11:20:0801001

Масштаб 1:500

Система координат:
МСК 11



Условные обозначения:

- · — · - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница образуемого земельного участка
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :17, :73 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель руководителя
администрации МОГО «Ухта»

В.И. Шомесов

«18» ноября 2015 г.

АКТ № 6

установления адреса

1. В соответствии с постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 17.10.2012г. № 2352 « Об утверждении Положения об адресном реестре муниципального образования городского округа «Ухта» и порядке присвоения и установления адресов объектам недвижимости », установить

объекту недвижимости гаражу стоянке

адрес: - на русском языке - город Ухта, пгт Водный, ул. Первомайская, 2 строение 1

- на коми языке - Ухта кар, Водной кпп, Первомай улича, 2 стройба 1

Прежний адрес: пос. Водный, район ул. Первомайской

Схему расположения объекта недвижимости смотреть на обороте.

2. Собственнику недвижимости имущества:

- установить на номерной знак утвержденного образца.

Начальник Управления по работе

с территориями администрации МОГО «Ухта»



Для документов

В.И. НОСОВ

Исполнитель

Раев

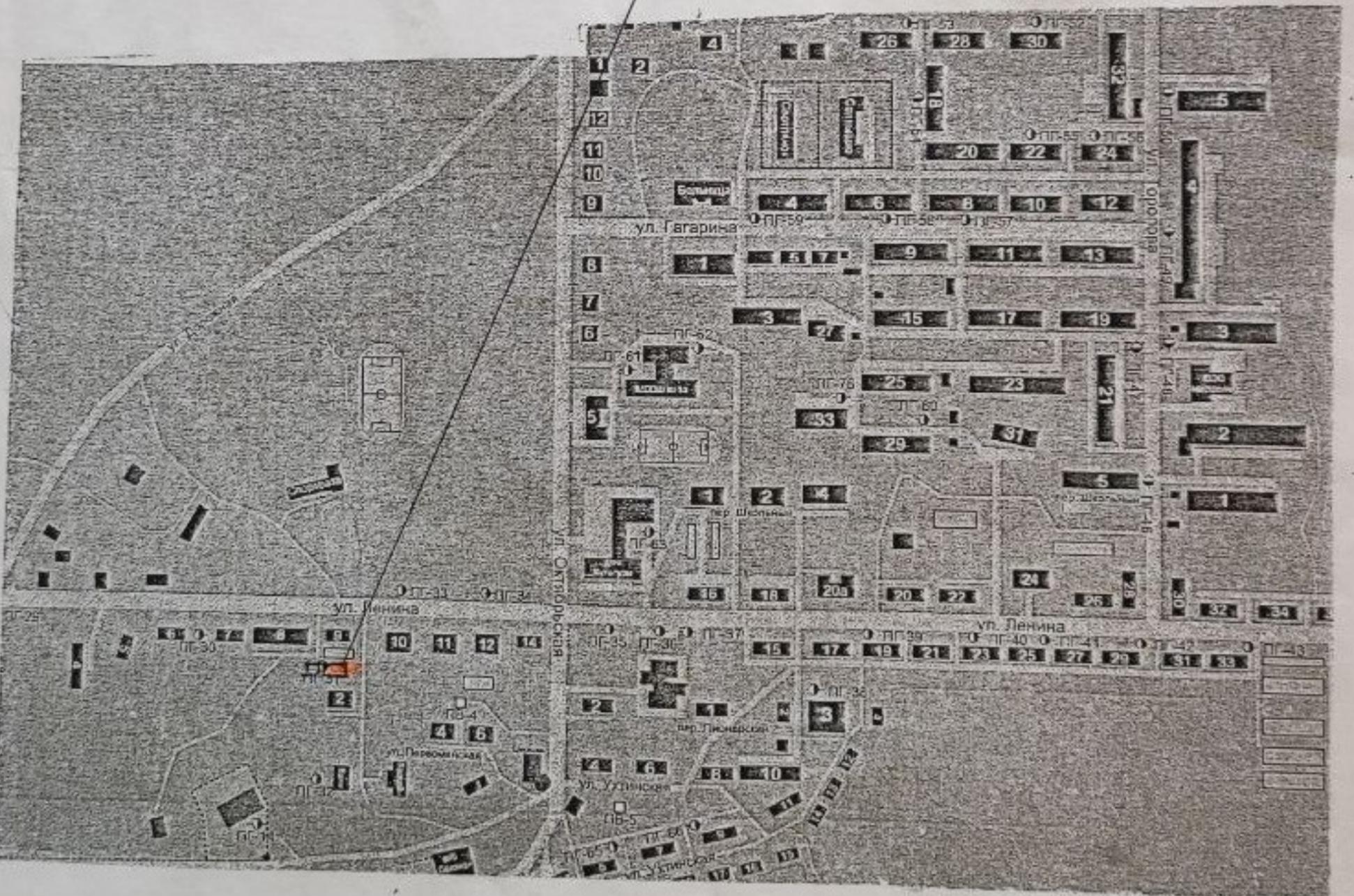
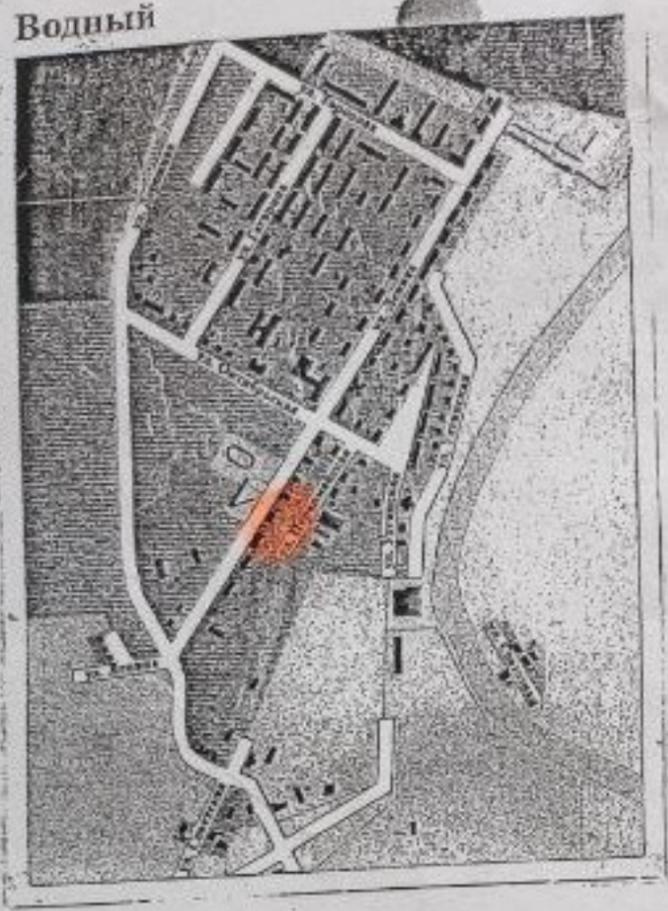
И.Г. КОСУРОВ

ПЛАН

расположения гаража стоянки
по адресу: пгт Водный, ул. Первомайская, 2
строение 1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Водный



Зав.отделом по работе
с территорией пгт.Водный

Т.С.ЕРШКОВА